



Créditos Hipotecarios Tasa Variable Res. N° 2642 y sus modificatorias

Requisitos:

1. Estar al día con la Caja.
2. Destino del préstamo: construcción, refacción, ampliación o compra de inmuebles tanto para estudio como para vivienda particular.
3. Fondos a destinados a la Línea: Pesos cuatro millones (\$4.000.000).-
4. Se otorgan hasta PESOS NOVECIENTOS MIL (\$ 900.000,00) y /o el 70 % del valor de la tasación del inmueble, lo que sea menor. Monto mínimo PESOS NOVENTA MIL (\$90.000,00).
5. Plazo máximo de amortización: 10 años.
6. **Tasa de Interés:** Tasa Variable que ajusta trimestralmente: equivalente a una vez cuarenta (1,40) la Tasa BADLAR (tasa privada para depósitos a plazo fijo de 30 a 35 días y de mas de pesos un millón). Tasa mínima (piso) del 12% anual.
7. **Sistema de Amortización:** Francés.
8. **Tasaciones:** a cargo del solicitante, con un tasador designado por Caja Forense, la cual deberá ser abonada con anterioridad a la realización de la misma.
9. La garantía hipotecaria se confeccionará por un valor equivalente a un 30% más del monto del crédito otorgado.
10. **Relación cuota - ingresos:** la cuota del préstamo no podrá superar el 35 % de los ingresos netos percibidos. Para el caso de Profesionales Independientes, se considerarán como base de cálculo para la determinación del porcentaje anterior, el 70% de los ingresos declarados. (Art. 8, Resolución 2642/16).
11. **Acreditación de ingresos – Documentación a presentar:**
 - **Relación de Dependencia:** recibos de sueldos de los últimos 12 meses anteriores a la solicitud.
 - **Profesionales Independientes:** última Declaración Jurada de Ganancias (de corresponder) o últimos 12 pagos de Monotributo y los últimos 12 meses de Profesiones Liberales con respectivo pago. También se podrá requerir la presentación de la documentación de donde surgen los ingresos declarados en ATER.
 - La Caja tendrá amplias facultades para la determinación del importe a considerar como ingreso.
 - Se sumarán los ingresos familiares y de terceros a condición de que sean codeudores solidarios.
 - En el caso de que los compradores sean dos o más profesionales, se sumarán los ingresos y todos serán considerados tomadores y codeudores.
 - En caso de acreditar ingresos de familiares: documentación que acredite el parentesco en cada caso (Acta de matrimonio, constancia de concubinato, etc.).
 - Constancia de inscripción en AFIP y ATER.
 - Adjuntar copia simple de la escritura del inmueble a hipotecar y copia de impuesto inmobiliario provincial.
12. Se deberá presentar la solicitud que para tal fin dispone CFER en cada una de las secciones y acompañar la documentación mencionada en punto 11.
13. Escribano: sugerido por el Profesional, sujeta a aprobación por Caja Forense de Entre Ríos.

Plazo en Meses	Tasa de Interés anual (variable) (*)	Cuota c/ \$10.000 (**)
60	32,03% (***)	\$336,08
120	32,03% (***)	\$278,69

(*)Tasa de Interés Variable que ajusta trimestralmente: equivalente a una vez cuarenta (1,40) la Tasa BADLAR (tasa privada para depósitos a plazo fijo de 30 a 35 días y de más de \$ 1 millón) - Tasa Mínima del 12 % Anual.

(**) Las cuotas no incluyen los seguros por incendio (0.1 % s/ el valor de tasación por año) y seguro de vida (0.40 por mil s/ el monto solicitado)

(***)Tasa vigente para el trimestre Marzo, Abril y Mayo de 2018.

Ante cualquier consulta comunicarse a la Caja Forense de Entre Ríos-Sección Créditos.